

鑫琦之声

XIN QI ZHI SHENG

邹城市钢山街道后八里村 党委 村委会 主办

电话：5371377 5371117 邮箱：houbacun2008@163.com 网站：www.sdxqsy.com

2016年11月

30

星期三

乙未年十一月初二

第210期

立足岗位做贡献
创新争优当先锋

不忘初心，后八儿女把村庄事业推向新境界

后八村，一个美丽而又古老的村庄。2004年的冬天，从一个青年被全票选举为村支部书记开始，几乎千百年来都没变样的后八村开启了“巨变”模式。星星之火，可以燎原。自此，一批批在外发展的后八村孩子相继回村干事创业。

如今，一代又一代的后八村儿女在这里“浴血奋战”，努力拼搏。一个新的城市综合体将在这里诞生，一个新的城乡神话将在这里缔造。不忘初心，奋力前行，一代又一代的后八村儿女把村庄事业推向了新的境界。

爱家的后八儿女——

走，回村！建设家乡去！

在广袤的中国大地上，当村里的年轻人越来越少的时候，后八村却吸引了越来越多的年轻人回乡干事创业。大家步履匆匆，用自己的行动诉说着对村庄最长情的告白。

土生土长的后八村小伙子宋海淦就是这样一个人。2004年中专毕业后，他跑去了青岛打工。通过自己的艰苦奋斗，他在海尔集团做了到一个人管理一条生产线。工作干得越好，他便越发思念那千里之外依旧贫困的故乡——后八村。本想着在青岛买房安家，然而，就算青岛再好，海尔再好，毕竟是他乡，不是故乡。

那是2007年一个寒冷的冬夜，宋海淦在值班的时候打开了电视，偶然看到了后八村的新闻：上楼、办企业……他看得目不转睛。他知道，后八村要发展了！而这个带头的，正是一个大家都信赖的后八村人。作为一个有着浓重故乡情结的后八村的孩子，他再也按捺不住自己那颗报效村庄的心了。此刻，回村的种子在这个青年的心里发了芽。

“收拾收拾回村来上班吧。”宋书记的呼唤拉回了这个一直在外打工的孩子。2010年10月11日，他正式回到村里上班。从最普通的民兵岗位做起，凭借自己“头拱地”的实干精神，如今，他一跃成为了山东鑫琦集团鑫琦国际拓展部经理，也娶了妻，生了娃。在他的价值观里，为村庄工作，就是为自己的子子孙孙工作。

家徒四壁，父母早逝。这颗漂泊的心终于在后八村找到归宿。在这个80后小伙子的世界里，后八村和鑫琦集团成了他的精神世界里最温暖的所在。

“我不是在打工，我不光是在赚钱养家，我也是在建设我自己的家乡！今天我吃的苦受的累，我的子子孙孙都将受益。”宋海淦坚定地说。

在后八村，像宋海淦一样回村发展的，还有如今的“超市达人”宋田田，“销售达人”宋呈飞、民兵宋光红等等。截至目前，已有30多名在外发展的后八村子孙回村干事创业。当中国农村里面的年轻人逐渐奔向城市的时候，后八村却吸引了越来越多的年轻人回村发展。这就是“后八村人才回流现象”。

“如果不是后八村，我现在估计还在邹城市的一家电子厂当件工呢。”宋田田坦言：“然而，现在，我却成了一名胸中装着集体装着群众的共产党员，努力为实现自己的人生价值而奋斗着”。

“村里的平台很多，我们的商业地产已经越来越成熟。学有所成，就抓紧回来工作吧。这不光是为你自己，也是为了我们后八村的子孙。”宋海淦呼唤。村集体企业鑫琦集团经过上一代后八村儿女的艰苦奋斗，已经在邹城站稳了脚跟，成为企业界的一只新秀。虽然目前全球宏观经济非常不景气，但是后八村的鑫琦国际依然热火朝天地建设。后八村村委会也在村办报纸《鑫琦之声》的头版上连续多日刊登出《关于后八村优秀子子孙孙回村工作的倡议书》。

奋斗的后八儿女——

逢山开路，遇水架桥，被拒七次仍不灰心

有能力你就上，没能力就靠边站。这是后八村儿女自觉奉行的规则。

从民兵到驾驶员，从农贸市场管委会主

任到物业经理，从超市经理助理到鑫琦国际拓展部经理，回村后，宋海淦就像一块砖一样，哪里需要哪里搬。像宋海淦一样，把集团的事儿当成自己的事儿的，还有很多很多人。这种村庄价值的普遍认同，这种与生俱来的血浓于水的关系，就是鑫琦集团不同于其他商业财团的地方。

宋海淦给记者讲了他被拒绝七次的故事。有一次，他去街上一个门头挨着一个门头地派单。他首先走进了一家超市，很诚恳地为超市老板介绍完项目。没等说完，没成想人家直接说：好，单页放下，你可以走了。后来，他又走进了一家快餐店，店家说：“忙着呢，你走吧！”接下来，他又走进了第三家、第四家……直到第七家，他还是被拒绝。

“跑完七家下来，我感觉自己的心都要碎了。”宋海淦说：“可是，我不能放弃，这是村庄的事业，也是将来我们子孙后代的饭碗。不是客户不好，而是我们的服务还不到位。”就这样，凭着一股子“逢山开路，遇水架桥”的拼劲，他不断地纠正自己，也慢慢赢得了客户的信任，到售楼处看房子的人越来越多。

这份沉甸甸的信任，无疑不是后八村儿女艰苦奋斗所结出的果实。

心齐的后八儿女——

兄弟同心，其力断金，鑫琦国际成“邹东神话”

后八村的历史，其实就是一部“心齐史”。

大家干每一件事儿，都像一家人过日子一样。一天的采访中，记者发现，所有人很少谈自己的荣辱得失、进退取舍，大家讲的故事基本都是他们团队的故事，他和小伙伴们一起做的事情。

长久以来，邹城市东边都是住宅区，东城的市民要购物都得去邹西老城区。2012年，邹城市做出了“发展邹东”的战略部署。后八村党委书记宋伟审时度势，提出了建设邹东商业综合体的构想。想法一经提出，便得到了村民和员工的一致认可。就这样，聘请上海设计院设计、破土动工，一切轰轰烈烈地展开了。自此，鑫琦集团实现了从房地产到商业地产的完美融合。

据宋海淦回忆，这个项目一点一滴的进步都离不开大家的协同配合。所有人员的电话24小时畅通，对讲机24小时待命。“无论在分配任务时，如果有的队员没完成。不用领导说，大家就自觉去帮忙。我们都是兄弟姐妹，我们是一家人。”宋海淦说。他给记者讲了一个故事。鑫琦国际举办的美食活动上，大家你帮我，我帮你，最终把整个活动的气氛推向高峰。每次派单也是这样。路旗刮倒了，不用说，任何一个鑫琦人都会去扶。

如今，在邹城，“跑不了的开发商、走不了的服务者”的理念已经深入人心。鑫琦集团的房子、商铺在邹城乃至整个济宁一炮而红。在今年11月12日这一天，鑫琦国际有个置业顾问一口气卖掉了5套公寓。这个小伙子坦言：“我们鑫琦国际的品牌早已打响，能卖出去这么多，我只是借了品牌的影响力而已。”

开放的后八儿女——

后八村是一所“人生大学”

谈笑有鸿儒，往来无白丁。这是记者行走在后八村的大街上最深切的感受。用后八村儿女常说的一句话就是：后八村是一所“人生大学”。在这所“大学”里，你既能学到为人处世的伦理纲常，又能学到安身立命的“专业知识”。

在这里，你能感受到的，是一种爱学习、爱拼搏的“全民学习风”。村民夜校和外出学习是这所大学的“重要课程”。后八村夜校根据不同人群分了青壮年班、育龄妇女班、中老年班、员工班、党员和村民代表班5个班。村里规定，18周岁以上的村民每年必须上完12堂课，即“修够12个学分”，缺课者要及时补课。凡是没有修够学分者以及考试不

及格者都会扣发其年终福利，并取消评优资格。2014年，后八村派出28名高中生到新加坡学习。2016年，后八村又派出员工到海尔学习企业平台化、员工创客化、用户个性化的经营战略。

大家常说，后八村党委书记宋伟是这所“大学”里的“老教授”，他的言行是最好的“教科书”。“他用一分钟的时间，做70秒的工作。40岁，头发已经斑白。”与宋伟相识17年的陈述河说。“今天再晚也比明天早”、“大家累，但是累得有价值”、“拿不到第一就是落后”、“正直、果断、爱护员工，不到黄河心不死”等一系列精神深深影响了在此干事创业的孩子们。

48岁的孟凡平是1992年嫁到后八村的。她靠着养猪和种地养活一家人。由于干活勤快，如今，她成了后八村的绿化队队长。在女儿的帮助下，她学会了上网，查一些植物的习性成了她的习惯。“每次进花，我都会仔细检查有没有树头，根系是否完整，有无病害等。”孟凡平说。就在10月底，一批刚进的苗子根部有病害，幸亏孟凡平仔细查看，后八村才免于损失。“村里给发的书和全村尚学的氛围，让我深深喜欢上了园丁这个职业。”孟凡平说。村里举办美食节时，她带头义务打扫卫生，义务加班干活。

“不得不承认，这是一所‘人生大学’。在这里，我学会了爱国，学会了做一名出色的共产党员，学会了做一名创造更多价值的好员工。”宋田田说。

奉献的后八儿女——

村民和社会的认可是成绩单

吃水不忘挖井人。后八村儿女把自己的奋斗果实分给了全村人民乃至哥的姐、贫困户等等。这是一种奉献精神，彰显着一种不忘初心的美好。村民的认可，社会的认可，客户的笑脸，这些都是后八村儿女的成绩单。

“以宋伟为首的这些后八村的孩子们对得起后八村的祖宗！他们以坚强的毅力为村庄建设做出了巨大的贡献，他们的所作所为值得载入史册！”93岁的宋锡钦说。在村里的“老泰斗”宋锡钦的眼里，这些孩子们严格要求自己，以孝道治村，让“喝牛奶、吃面包、住楼房，白天沙发椅、晚上钢丝床”变成了现实。

来到后八村，你就能感受到，大家纷纷忽略个人感受，一起为实现共同的目标而奋斗。如今，后八村的村庄福利、事业发展成为了周边村庄乃至城市社区竞相效仿的对象。宋海淦1986年出生于后八村。小时候，他最羡慕的，就是前八村的小伙伴，因为他们村有每天都能亮的路灯，而后八村的路灯却只在过年的时候才亮。如今，这种感受再也不复存在。

宋田田是地地道道的后八村人。在她的记忆里，小时候村里连一条像样的路都没有，爸妈养的猪是他和哥哥念书的全部指望，到了上中学，才混上一辆花30块钱买的二手自行车。正是这样的经历，才让这个女孩子义无反顾地支持村庄事业，把超市经理一职做到了极致。这家超市被村民称为“人民超市”。

“我会在后八村一直干到老。以后就算退了休，只要后八村需要我，我就会义无反顾地在这里劳动，直到我生命的结束。”宋海淦说。

这，就是记者见到的后八村儿女。他们从不夸耀，他们更愿意讲述自己队友的故事；他们从不抱怨，他们只知道低头劳动；他们不仅仅把这里当成饭碗，他们在这里安身立命、建设家乡，造福后代是他们全部思绪。他们把村庄的发展当成了自己的事业。这也是后八村所有儿女的夙愿。

后八村成就了他们，他们也成就了后八村。

他们是照亮后八村的“月亮”。

(转载)



11月29日，省司法厅党委副书记、副厅长马灵喜一行3人，到我村参观。济宁市委、市政府领导，济宁市司法局局长程福华，全省各地市司法局分管负责同志、基层工作科科长，调解员代表，新闻媒体记者共约80人参加。



11月18日上午，省老龄办副主任于振业一行6人在济宁市老龄办主任毕冠峰陪同下，来我市调研老年教育和基层老年文化组织规范化建设工作。副市长吴婧及有关部门、镇街负责同志陪同调研。



11月16日，济宁市团市委书记赵鑫来我市调研共青团工作，市委副书记、市下派工作团团长国庆启陪同。



11月29日，济宁市安居街道工作人员到村学习指导新农村建设工作。

媒体看后八 NEWS

暖心服务为冬季供暖保驾护航

冬季供暖是保障和改善民生的大事,也是市民每年关注的焦点。暖气热不热,联系着千家万户,更牵动着百姓的神经。

11月15日,我市正式进入了2016年至2017年度供热采暖季。22日,邹城电视台的记者们来到了鑫琦社区,深入居民家中,探访后八村百姓家中“冷暖”。

在一上午的采访过程中,记者随机走访了鑫琦社区3个居民家中发现,居民们都如期享受到了今年冬季的“暖流”,让大家心里也温暖了不少。

在原村民回迁户四号楼一单元的101室宋西超家,刚打开房门,一股热气便扑面而来。告诉记者,刚一入冬暖气就来了,感觉非常舒适,他对今年供暖的供暖质量非常满意。而且今年由于村集体更换了更加环保高效的天然气供暖炉,温度更加恒定了,老百姓也感觉更加舒适了,因为现在室内温度一直恒定在20几度,一改往年温度会发生变化的状况。

“多谢后八村两委,没有你们,每年冬天400多户老百姓的供热就没有了保障,全村人每年都能够享受到这样的暖心工程,都是你们的功劳,谢谢你们了”,原后八村村民



紧握手八村潘主任的手发出肺腑之言。

紧接着,记者来到3号楼1单元101宋庆虎家,发现同宋西超一样,这里也是暖意融融。“从第一天供暖开始,暖气就挺热的,我们很满意。”采访中,该小区的大部分居民这样表示。

随后,记者又来到社区7号楼3单元301宋广华先生家中。在宋广华家中,记者看到,温度计上显示的是21℃,记者摸了摸暖气片,还有点烫手,对于后八村的供暖效果,他也是拍手称赞。记者的到来也打开了他的话匣子,他说“在08年以前,我们庄上没有一个人敢想象到今天的生活,从08年后八村集体拆迁以后,我们村村民不仅住上了舒适宽敞的楼房,冬天能够享受到城里人一样的供暖待遇。而且这些供暖工程都是免费的,这样的暖心工程一年就为每户村民省下了一笔不小的开支。”这时,记者碰到了物业人员的定期检查,他们主要工作就是每

天检查居民家中暖气是否有漏水现象以及温度是否达标,然后具体问题具体处理,确保每户居民家中都能感受到供暖工程带来的实惠。

物业人员也带领记者来到了鑫琦社区后面的锅炉房,首先映入眼帘的是两层楼高的橘黄色锅炉,正在发出巨大的轰鸣声,现场负责值班的工作人员正在来回巡查。负责人员告诉记者,往年使用的是煤炭采暖炉,光工作人员就需要8个人,而今年由于更换了全自动的天然气采暖炉,采暖更加高效清洁,管理人员也缩减到2名。而且操控基本实现了全自动化,温度能够维持在一个恒定的水平。这样的采暖能够更加舒适,环保。

最后,记者通过和鑫琦社区的潘主任的对话了解到:供暖工作是社区的重点工作,在供暖预备期,我们物业的工作人员就已经着手准备和调试新设备,以保证今年的供暖正常进行。往后的日子随着小区入住业主的增多,物业将会向着更高、更强的目标迈进,后八村的全体员工也将会一如既往的保持高涨的工作热情,以更饱满的精神去迎接新的一年,共同努力为我们鑫琦社区谱写崭新辉煌的一页!

“孟子七篇解读”优秀学习感想

后八村村民学习优秀传统文化之一 “孟子七篇解读”学员登记表			
姓名	宋西超	年龄	47
家庭住址	邹城市 鑫琦花园		
联系方式	13863774078		
学习内容	《孟子》七篇		
学习感想	孟子,鲁国邹人,今山东邹城市人。公元前372年,孟子生于邹县邹山西南村。三岁丧父,由其母亲将其抚养成人。是战国时期的思想家、政治家、教育家,继承并发展了孔子的思想。孟子著有《孟子》一书,有《孟子》七篇传世,为儒家经典之一。 孟母对孟子的学习管教极为严格,有“三迁教子”、“断机杼”等故事成为千古美谈。孟子学有所成,孟母功不可没。 孟子的主要思想,有“性善论”、“施仁政”、“民贵君轻”等。孟子曰:“富贵不能淫,威武不能屈,贫贱不能移。” “不以规矩,无以成方圆”我们要结合实际,要不断学习孟子思想,传承和弘扬。		

后八村村民学习优秀传统文化之一 “孟子七篇解读”学员登记表			
姓名	李秀华	年龄	45
家庭住址	山东邹城市 鑫琦花园		
联系方式	18264733100		
学习内容	《孟子》七篇		
学习感想	孟子(约公元前372年—约公元前289年)邹鲁,汉族,山东邹县人。他是孔子之孙孔伋的两位弟子,孟子是战国时期儒家伟大的思想家、教育家、儒家学派的代表人物。 孟子主张性善论;孟子主张反对不义的战争;其学说发端于性善论,提出“仁政”、“王道”主张德治。 在现代社会中我们借鉴历史上的经典教训,吸取孟子以民为本思想的精神,不断培养热爱人民的思想和情感。孟子性善论、仁义论在现实生活中对个人向善的方面引导有着重要的作用,值得我们学习弘扬。 《孟子》一书在现在社会上,最有价值的就是告诉我们,人应该要有气节,应该向着正义,让我们懂得,人不一定地位尊贵,但是一定要活的有尊严,尊严怎么来的?尊严是我们在坚守正义得来的。孟子的“仁政”、“舍生取义”、“乐以天下,忧以天下”的人生观直到今天,仍然闪烁着现实的光芒,对今天我们的认识,价值观的形成有着重要的影响,对我们思想上的修养应大力弘扬,对我们人生很有意义。		

从“敌戒定律”谈“不忘初心 继续前进”

唐代柳宗元有一篇题为《敌戒》的奇文,其思维逻辑与常人常理相悖,然而富含哲理、启发后人,文中指出“皆知敌之仇,而不知为益之尤;皆知敌之害,而不知为利之大”,并列三个实例有力论证了“敌存灭祸,敌去召过”观点,被人们称之为“敌戒定律”。

大到一个国家、一个政党,小到个人,虽然都不希望有敌人,但是敌人会让我们不断找出自己身上的不足,小心行事,戒骄戒躁努力地超过敌人比敌人更强,从而自己更加优秀更加成功。然而如果没有了敌手,我们的警戒心一下子就松懈下来了,忘记了自我学习、自我改造,反而容易失败。

共产党员如何认识“敌人”?首先,党的社会主义建设事业存在“系统之敌”。习近平总书记在建党95周年讲话中指出“坚持和发展中国特色社会主义是一项长期而艰巨的历史任务,必须准备进行具有许多新的历史特点的伟大

斗争。”当前我们面临的“四种考验”复杂而严峻,“四种风险”长期存在,这就是我们党的“系统之敌”。其次,作为一名共产党员,我们不能以狭隘眼光到人群中挑选具体目标“敌人”,故意挑起事端,寻求打败对方的快感。我们应该以宽广之胸怀,以共产党员先进典型为标杆,对照党章、党规明确的党员标准,全方位查找自身存在的问题和短板,设定一个“问题之我”,将其视为“敌人”。

共产党员如何战胜“敌人”?我们党成立以来,从小到大,从弱到强,经历无数艰难曲折、白色恐怖和失败,仍坚韧顽强进行斗争,从建党之初的50多名党员发展为有8800多万党员的执政党,并通过不懈奋斗努力,实现了中国从几千年封建专制政治向人民民主的伟大飞跃,实现了中华民族由不断衰落到根本扭转命运、持续走向繁荣富强的伟大飞跃,实现了中国人民从站起来到富起来、强起来的伟大飞

跃,创造了人类社会发展史上惊天动地的发展奇迹,使中华民族焕发出新的蓬勃生机。95年辉煌历程,是中国共产党和中国人民用鲜血、汗水、泪水写就。但“赶考”远未结束,长征永远在路上,我们要不忘初心、继续前进,坚持马克思主义的指导地位,坚定共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想,坚持“四个自信”,统筹推进“五位一体”总体布局,协调推进“四个全面”战略布局,时刻准备应对重大挑战、抵御重大风险、克服重大阻力、解决重大矛盾,克服“系统之敌”、战胜“问题之我”,向历史、向人民交出新的更加优异的答卷。



只要努力,命运总会来敲门

他是一位非常淘气的小男孩儿,出生于内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区草原上。母亲为了他的成才,付出了很大的努力。可是,那个时候的他一点也不理解母亲。淘气、贪玩儿,常常惹母亲生气。母亲一生气,就会打他的小屁股。时间一长,他一天不挨母亲的打,就会感到少了一些什么。

他人生的第一次转折是在他小学的时候。由于过于贪玩,那次段考他竟然考了全班倒数第二名。更让他伤心的是班主任把全班学生的成绩和名次用毛笔抄下来,贴在了教室后面。每当他看到那张名次榜,心里就像是刀绞一样,没有了一点自尊。终于,他找到了一个机会,悄悄把那个名次榜撕掉了。

他的“杰作”很快被班主任知道了。班主任通知了他的母亲。他知道,母亲一定会打他的。不过,他不怕。因为,挨打对于他来说,已经早已经习惯了。然而,让他感到惊讶的是这次母亲竟然没有打他。班主任说:“你撕掉名次榜,说明你有上进心。你一定会把学习搞上去的!”他问:“我的基础这么差,能行吗?”班主任说:“只要努力,命运总会来敲门的!”这次谈话,对他鼓励很大。自此,他变成了一位爱学习的好孩子。

他的第二次转折来自于他的哥哥。哥哥让他有了梦想。那是一个流行“接班”的时代。他的母亲是一位教师,当时,他的梦想就是学点知识,长大了接母亲的班,当教师。然而,接班的名额只有一个,他需要与哥哥竞争。让他想不到的是哥哥考上了大学。哥哥走后,他每天要到村子里的老井挑水。他这才想起哥哥的好。于是,他下决心努力学习。因为,他也要像哥哥一样上大学。

梦想归梦想。他的学习并不是太好,距离上大学真的很远。每当他失望的时候,他就会想起小学班主任老师的那句话:只要努力,命运总会来敲门的。于是,他又咬着牙,坚持学习。他的努力没有白费。高中毕业,他以优异的成绩考上了北京广播学院新闻系。

他的第三次转折来自于自己。大学毕业,正赶上大学生自主择业。要想找到一份合适的工作,除了自己的才学和实力,最重要的是拼爹。自己的父母都远在农村,他只能靠自己。他相信生活中有B面,但他更相信生活中也有A面。只要努力,命运总会来敲门的。

实习的时候,他选择到国际广播电台实习。他希望通过实习,能够留在那里工作。结果,国际台以没有招收中文编辑的计划而抛弃了他。他买好了前往广东的火车票,打算到广东一家电台碰碰运气。临行前一天,他意外接到系里通知:“去中央人民广播电台试试,或许还有机会。”他成功了。他得到的职务虽然不是做播音员,只是在《中国广播报》做报纸编辑,但是,他还是愉快地接受了这份工作。

在努力工作之余,他喜欢自己写点东西。他的文章发的越来越多,渐渐显露出卓越的才华。这些才华为他赢来了一个新的机会。中央电视台要开辟一个“东方时空”栏目,让他前去试镜。由于平时的积累,再加上他的专业,他一次性通过了面试,成功入住东方时空栏目。自此,央视每晚的新闻联播便有了一个深刻而不呆板、活泼而不媚俗的节目主持人。

他的名字叫白岩松。随着“东方时空”的成功,白岩松也渐渐为观众所熟知。接着,他又主持了“子夜”、“焦点访谈”、“新闻11”等栏目,还担当了多次春节联欢晚会节目主持人,荣获了“中国金话筒奖”、“第九届长江韬奋奖”以及“中国十大杰出青年”等荣誉称号。

“只要努力,命运总会来敲门。重要的是,你是否听得到,是否已经准备好”这是白岩松在接受《中国青年报》记者采访时说的最多的一句话。白岩松没有可以拼的“爹”,从未因为工作升迁等事请过客、送过礼。可是,白岩松成功了。

他的成功再次证明了小时候班主任老师对他的教诲:只要努力,命运总会来敲门。

吵架气死人要承担法律责任吗?

案情介绍

2007年6月的一天早上,王某因碰响了楼下停放的汽车警报而吵醒了刘某一家,双方遂发生口角。60多岁的刘某身体不太好,有长期糖尿病及高血压病史,吵完架后便感到身体严重不适,被迅速送往医院,后确诊为脑干出血和II型糖尿病,住院3个月回家保守治疗半年,一直处于昏迷状态,不久便去世。为此,刘某一家共花费医疗费、护理费、护理费等合计5万余元以及丧葬费1.3万。

刘某的家属一致认为,刘某是被王某“气死”的,遂向法院起诉了王某,要求王某赔偿各项损失25万余元。王某则辩称其行为与刘某的死亡没有因果关系,刘某出事是因为他患有糖尿病、高血压等疾病。

法院审理认为,根据就诊医院和司法鉴定部门出具的意见,刘某的死亡与脑干出血有一定因果关系,而脑干出血又与吵架有一定因果关系,随即认定刘某死亡的主要原因是自身疾病,次要原因是与王某发生争吵。

而法院最终酌情判决,王某对刘某的死亡承担20%的赔偿责任,赔偿刘某家属经济损失6.4万元,精神抚慰金1.5万元,合计7.9万元。

以案释法

有些“气死人”可能要承担刑事责任

两人吵架,一方因激动发生意外死亡,另一方是否应承担责任?一般来说,根据行为人的主观心理状态,可以将“气死人”的行为分以下四种情形:第一种,主观无恶意。“气人者”主观上没有任何恶意,正常说话,因为对方比较激动导致死亡;“气人者”主观上既没有杀人、害人的故意,客观上也没有实施杀人、害人的行为,因此对死者不承担任何责任;

第二种,双方在主观上都有过错,吵架、斗嘴的环境、用语的激烈程度不同,行为人所承担的责任也不同:

1.双方在公众场合,“气人者”用语激烈,对受害人进行侮辱、诽谤,受害人无法承受人格上的凌辱,气绝身亡的,行为人要负刑事责任;

2.“气人者”主观恶意,知道受害人患有某种疾病不敢激动,故意找茬刺激对方,达到惩罚他的目的。如果采用侮辱、诽谤的方式刺激对方,造成对方死亡,构成侮辱罪或者诽谤罪;如果采用其他方式刺激对方,使对方身体受到伤害的,将构成故意伤害罪;

3.主观上有杀人的故意,想通过气人的方式谋杀他人,于是设计几个方案,最终把对方气死。尽管这种杀人的行为不是暴力,也没有使用凶器,但这种行为只要能够必然地引起受害人的死亡,应当认定该行为构成杀人罪。此刻,“气死人”是要偿命的。

提醒:很多人认为“气死人”不是杀人,肯定不承担杀人的责任。但这样并不见得不承担法律责任,在精神损害赔偿中,侮辱和诽谤又是侵犯名誉权的侵权行为。如果“气死人”,一旦能证明侮辱、诽谤情节严重,就要承担刑事责任和民事责任了。





王琨老师讲：永远不拿无成果的报酬，无成果的报酬就是耻辱，有成果就有尊严，没成果就没尊严。请写出你对这句话的理解，不少于200字。

俗话说：结果决定一切，，无论在哪个企业，无论从事什么岗位，都是以“结果论英雄”没有结果，没有成绩，一切都是空谈，一切都是让人感到没有尊严的。

企业是以盈利为目的，任何不盈利的企业都是不道德，不诚信，不适应社会发展的。相反，企业始终将盈利，结果作为发展目标，这样企业才能发展的更快更好，作为企业中的一员，要时刻将为公司创造利润、创造财富作为永恒的理念和不懈的目标。只有这样，我们的企业才能发展，我们每个人才会实现人生目标与价值。

只有我们创造出业绩，我们才能享受企业提供的待遇、地位，才能让企业更加重视你，提拔你，让更多的人尊重你，崇拜你。我们才能生活的更有面子，更有尊严

综上，想要获得比别人好，就要干得好。就要获得更多的成果与业绩。就要比别人付出更多的努力与劳动。只有这样，既有了物质上的收获，又有了精神上的满足。

办公室：王换文

作为企业一名员工，要辛勤努力的工作，在自己平凡的岗位上，努力创造自己的成绩，赢得上级领导的肯定和褒奖，我们的工作岗位要求不同，能力大小不一样。但都会为企业和社会创造车价值，价值的大

小决定你收入的高低。但是你只要尽心尽力的工作，你的收入跟你的工作是等值的。不能在岗位上混时间，混时间就是混自己。时间长了，领导就会发现你是个无关紧要，可有可无的人，那么首先拿掉的就是你。在岗位上，没有干出成绩，又怎么好意思拿这所谓的薪酬呢？在自己的岗位上，要努力进取，干出实实在在的业绩，让上级领导同事认可你，那样才会有价值，有尊严。我们的企业文化是不用懒人、不养闲人、不亏能人。努力奋斗吧。干出自己的尊严，实现自己的梦想体现自己的价值。

物业：宋长涛

在企业里成果就是业绩，业绩就是为企业创造利润，就是完成好本职工作，只有这样的员工，才配拿到报酬。否则就是窃取企业的利益。就是在侵占他人的劳动成果。

企业不是收容机构，企业家不是专门的慈善家。企业想要发展，必须依靠创造效益也维系。这就需要所有员工共同努力，与企业同甘共苦、共命运、各自完成好分内的工作。让企业这条大船乘风破浪，到达胜利的彼岸。而要实现这一切，靠的就是员工的工作成果。就是员工创造的效益。企业家会看重员工的忠诚，也会看重员工的能力，但归根结底看重的还是员工的业绩。因为只有业绩才能让企业生存。

工作有成果，能够完成好本职工作，老板就会看重你，同事就会尊重你，否则就会没有尊严。

建筑公司：宋洪雨



员工最佳感言

第一次站在这么多人面前讲话，内心非常的激动，刚才在台下想好的，现在一句也记不起来了。“为什么会这样”？！因为缺乏锻炼，因为在别的地方工作得不到这种锻炼和学习的机会。所以

首先要感谢集团公司给我们大家提供了这么一个相互交流、相互学习、锻炼自己、提升自己的这么一个机会。

作为一名厨师，我非常喜欢，非常的热爱，甚至非常的享受我目前的工作。也更加珍惜我目前的工作，像这么优秀的企业在邹城找不到第二家，工资高，福利待遇好。而且公司名气非常大，我是香城镇人，在我们村里的人都知道咱们鑫琦集团，都知道咱们后八里村有一个好领导人，有一个好的团队，有一个好的企业文化，有一种好的精神，能在这么优秀的企业里工作，我感到非常的荣幸和自豪。

在职场中我认为最重要的一点就是你要喜欢和热爱你的职业。自己的工作你都不喜欢，谈其它都是假的，更不要说去奉献、付出。

酒店 于庆选

住底层还要交电梯费吗？关于物业的冷知识

说到物业的问题，很多人都知道一些，但是都只是一知半解。购房指南也收到网友们众多的问题，比如住底层的朋友要交电梯费吗？

到底要交不要交呢？毕竟人家住底层也不怎么用电梯。今天就来跟大家说说关于物业的一些冷知识。

物业冷知识之基础篇

问：物业客户服务部是干什么的？

答：负责客服工作的策划；负责入户手续、装修手续的办理及资料整理并归档；顾客来电、来访、报修、请修、投诉的受理和跟踪处理；小区综合巡查；物品出入控制；进行客户走访和回访；便民服务的组织与开展；顾客意见的征询与反馈；顾客的档案整理；物业服务费的催缴工作。

问：有的业主不交物业管理费，对其他业主有影响吗？

答：有影响。因为物业服务的实施是需要业主缴纳的物业管理费来支持的，如果有业主不交管理费，势必会给物业公司的管理运营造成影响，也将影响了已交费业主的利益。

物业冷知识之异常情况篇

问：业主家被盗，物业公司是否一定要赔偿？

答：这个事情得分情况讨论。《物业管理条例》第47条物业管理企业应当协助做好物业管理区域内的安全防范工作。

但是，保安服务内容不包含对住户室内财产的安全保卫工作。物业公司收取的保安费仅用于维持小区公共秩序和日常巡视，并非是对小区内特定的人、财、物予以管理。只要保安服



务达到规定的要求，物业公司就没有法律责任。

问：住在底层的业主还要交电梯费吗？

高层住宅中的首层住户在没有特殊约定的前提下，应该与其他楼层住户一样，承担电梯运行维护费。

一栋住宅，按所有权可划分为两部分，即专有部分和共有部分。专有部分是指各产权人独立使用的单元空间，共有部分是指不属于单个产权人所有而供全体产权人使用的空间、部位、设施和设备。高层住宅的电梯系统属共有部分中的共用设备，共有部分的特性是：产权上属全体产权人所有，功能上供全体产权人使用，实物形态上不能分割给各产权人。按照我国现行物业管理的有关政策规定，住宅专有部分由产权人自行负责维护管理，住宅共有部分由物业管理企业统一负责维护管理，其费用由全体产权人分摊。

自然，电梯运行维护费用也应由全体产权

人分摊。问：业主没在家时，物业应该帮忙代收快递吗？

一般情况下，如果业主没有和物管签订代收代管协议或缴纳保管费用，物管人员或保安并无义务代收业主包裹；若在业主授权或征得业主同意后代收收了包裹，那么物管人员或保安就必须承担代为保管的职责和义务，假如这一过程中不慎造成包裹丢失或损坏，那么代签人就需要承担相应责任。

问：装修时所产生的垃圾清运费是按什么标准收取？

答：装修垃圾清运费是按市场调节价收取的，清运费标准由业主和物业管理企业协商确定，也可以说是协商收费。

问：小区的公共照明用电是否需要业主分摊？应该按什么标准收取？

答：包含在物业服务费用里面。

问：小区内停车被划或被盗，物业该负责吗？

车辆的停车费非业主理解的车辆保管费，车辆属于业主私有财产。在车辆管理中有两种概念，一是停车费，二是车辆保管费，如果物业与业主另行签订了车辆保管协议，其车辆损失由物业承担。

至于车辆丢失的赔偿问题，要看具体原因，如果物业公司管理人员履行了正常的安全防范义务，不存在失职情形，业主不能要求物业公司承担赔偿责任。如果物业公司有明显的失职情形，并且这种失职与业主存在一定的因果关系，则物管有可能要承担一定的赔偿责任。



尊敬的书记您好：

转眼间我离开家乡一个多月了，回想我入伍的过程，都是您在不断协调，让您受累了，还给我们准备了红包，我和家人不知怎么感谢您……我作为一名后八人，能光荣入伍，是我无比自豪，在部队训练的日子里我刻苦训练，争当优秀士兵，这是我的目标，要为村争光，从全国文明村走出的士兵是好样的，无论在何种情况下，我决不退缩，遵守国家，法律法规，严格执行部队的军纪，不做违规事情，扎根军营努力拼搏，为国家边防建设贡献自己的力量，努力获得荣誉，为国家出力，为生我养我的家乡争光添彩，做一名合格的士兵。

此致：敬礼

服役军人宋玉恒(宋洪昌之子)

3道家常菜御寒抗感冒



一、虾皮炒小白菜改善胃肠道功能

原料：小白菜1捆、虾皮一小把、葱花若干。

做法：

1、小白菜洗干净，切5-6CM长的段，用沸水焯一下。

2、葱切葱花，利用煮开水的时间，把虾皮用清水浸泡5分钟后洗干净。

3、热锅倒油，油5成熟的时候放入葱花爆香，然后放入小白菜翻炒。

4、2分钟后，把洗净的虾皮放进去接着炒几下，出锅即可食用。

功效：虾皮炒小白菜营养丰富，小白菜含有丰富的粗纤维，同时虾皮却含有大量的钙、蛋白质以矿物质。

现代营养学的研究表明，多吃粗纤维食物有4大好处：一是改善胃肠道功能，能够防治便秘、预防肠癌；二是改善血糖生成反应，降低餐后血糖含量，帮助治疗糖尿病；三是降低血浆中的胆固醇含量，防治高脂血症和心血管疾病；四是控制体重，减少肥胖病的发生。

二、天麻炖乌鸡调节内分泌

原料：乌鸡1只(约750克)，天麻25克，川芎、白

茯苓各10克，姜片5克，料酒10克，精盐适量，香菜段少许。

做法：乌鸡放入冷水中，烧开，焯去血沫；中药洗净，放入鸡腹中，用线缝好口。把乌鸡放入砂锅内，加入姜片、料酒和适量水，烧开后用小火炖约1小时，放精盐再炖约20分钟至材料熟烂，撒上香菜段即可。

功效：乌鸡含有人体不可缺少的赖氨酸、蛋氨酸和组氨酸，有相当高的滋补药用价值，特别是富含极高滋补药用价值的黑色素，有滋阴、补肾、养血、添精、益肝、退热、补虚作用。能调节人体免疫功能和抗衰老。自老享有“药鸡”之称。天麻、川芎、茯苓对神经衰弱、头昏、头痛、失眠等，均有辅助治疗之效。

三、炒双菇增强机体免疫力

原料：水发香菇、鲜蘑菇等量，植物油、酱油、白糖、水淀粉、味精、盐、黄酒、姜末、鲜汤、麻油适量。

做法：香菇、鲜蘑菇洗净切片，炒锅烧热入油，下双菇煸炒后，放姜、酱油、糖、黄酒继续煸炒，使之入味，加入鲜汤烧滚后，放味精、盐，用水淀粉勾芡，淋上麻油，装盘即可。

功效：可增强机体免疫功能，对高血脂患者更为适宜。

香菇具有高蛋白、低脂肪、多糖、多种氨基酸和多种维生素的营养特点，能起到降低胆固醇、降血压的作用。

香菇里有一种一般蔬菜缺乏的麦淄醇，它可转化为维生素D，促进体内钙的吸收，并可增强人体抵抗疾病的能力。多吃香菇对于预防感冒等疾病有一定帮助。



【原文】

孟子见梁惠王。王曰：“叟！不员千里而来，亦将有以利吾国乎？”孟子对曰：“王！何必曰利？亦有仁义而

已矣。王曰，‘何以利吾国？’大夫曰，‘何以利吾家？’士庶人曰，‘何以利吾身？’上下交征利而国危矣。万乘之国，弑其君者，必千乘之家；千乘之国，弑其君者，必百乘之家。万取千焉，千取百焉，不为不多矣。苟为后义而先利，不夺不履。未有仁而遗其亲者也，未有义而后其君者也。王亦曰仁义而已矣，何必曰利？”

【译文】

孟子拜见梁惠王。梁惠王说：“老先生，你不远千里而来，一定有什么对我的国家有利的高见吧？”孟子回答说：“大王！何必说利呢？只要说仁义就行了。大王说‘怎样使我的国家有利？’大夫说，‘怎样使我的家庭有利？’一般人士和老百姓说，‘怎样使我自己有利？’结果是上上下下互相争夺利益，国家就危险了啊！在一个拥有一万辆兵车的国家里，杀害它国君的人，一定是拥有一千辆兵车的大夫；在一个拥有一千

辆兵车的国家里，杀害它国君的人，一定是拥有一百辆兵车的大夫。这些大夫在一万辆兵车的国家中就拥有一千辆，在一千辆兵车的国家中就拥有一百辆，他们的拥有不算不多。可是，如果把义放在后而把利摆在在前，他们不夺得国君的地位是永远不会满足的。反过来说，从来没有讲“仁”的人却抛弃父母的，从来也没有讲义的人却不顾君王的。所以，大王只说仁义就行了，何必说利呢？”

【读解】

孔子曾经说过——君子喻于义，小人喻于利。为人处世是这样，治理国家也是这样。荀子也曾经说过，盛世重义，乱世重利。司马迁说自己读孟子见梁惠王，常常感叹不已：利实在是天下大乱的原因啊！所以，君子不言利。这的确是儒学传统。不过，朱熹《孟子集注》说的好：“君子不言利并不是完全不想利，只不过不唯

利是图而已。孟子之所以说的那麼坚决，是因为当时的人惟利是图不知世上有“仁义”二字，所以拔本塞源而救其弊，此圣贤之心也。”对于我们今天来说，就是利义齐飞，君子已不羞与言利，或者说，君子也要言利。但是不是也有必要多言“仁义”而“救其弊”呢？当然，的确也不可能只说仁义而说不说利，这已不合乎我们今天的现实。应该是既说利也说义，或者，还是用圣人孔子的那句话来调节，叫做——

“见得思义。”





爱心活动



11 月 21 日，在为刘呈芳同志献爱心的捐款活动中，广大鑫琦员工奉献爱心，党员干部踊跃捐款，不管是外来买房人员还是本村村民都慷慨解囊。从宋长洲的 1000 元到贫困家庭的几十元，截止当天活动结束捐款总额就已经达到了 3 万余元。在捐款自愿原则的倡导下，有这么多员工、村民积极参与，纷纷伸出援手，尽己所能，拯救这个家庭于危难之中。

通过这次活动，我们又一次地看到了爱心对于后八工作者和村民的凝聚力，也折射出了后八村人身上所具有的助人为乐、无私奉献的良好风貌、相信在今后的活动中会把它发扬光大、继续为我们社区的美好明天添光加彩。和谐社会的建立和维护需要全社会的积极参与和持续关注。献爱心只是其中一个插曲，我们后八村两委在以后的行动当中还要更加认真地落实好，开展更多这样的献爱心活动。建设一个更加和谐美好的社区。



2016 年 11 月 22 日上午，鑫琦社区的工作人员迎来了一位特殊的访客，住在鑫琦花园 4 号楼 4 单元 101 的王秀伟大爷听说了我们昨天的捐款活动，主动送来 100 元现金，委托我们捐献给家庭遇到困难的本村村民刘呈芳。“我想尽自己一份力量帮助这个困难的家庭，这 100 元是我的一份心意，请你们帮助我转送这个困难的家庭。虽然我自己的力量有限，但是众人拾柴火焰高，如果大家都能来帮忙，这个家庭一定能度过这个困难。”

今年已经 85 岁的王大爷一番话无不感动着身边的每一位鑫琦工作者。老人家是一名退休脱产老干部，本身不是后八村的村民，但是租赁鑫琦花园的房子居住已经两年，捐款那天不在家，回家以后才听邻居说了昨天鑫琦社区组织的捐款活动，所以今天特意来到了办公室把自己善款交给了工作人员。

我们又一次地看到了爱心，对于后八工作者和村民的凝聚力，也折射出了后八村人身上所具有的助人为乐、无私奉献的良好风貌。相信在今后的活动中会把它发扬光大，继续为我们社区的美好明天添光加彩。和谐社会的建立和维护需要全社会的积极参与和持续关注。献爱心只是其中一个插曲，但是这种助人为乐的精神却是我们每个人都值得学习的。

11 月 19 日 晚上十点 30 左右，鑫琦物业办公室接到一个紧急求救电话，打电话来的是鑫琦福邸 4 号楼 2 单元 1602 室的女主人，2 岁女童因大人一时疏忽，被困于自家卧室中，物业值班同志陈庆广、宋光红听到求救电话后，立即飞快地冲下楼，跟随当天的带班人员宋光明第一时间赶到现场。

原来是因为家中 2 岁的孩子不懂事，将自己反锁在卧室中，孩子的哭声已经让家里人急的团团转。物业工作人员来到以后立刻对门锁进行了破拆，及时将孩子解救了出来，否则后果不堪设想。

有这样的物业人员为我们的生活给予保障，我们就有了温暖舒适的安全感。我们认为物业与业主的关系之所以日益融洽和谐，是由于物业部门在其中传递着正能量，为业主做一些力所能及的事情，全心全意为业主服务，营造了一个更加和谐美好的社区。



全家福



4 号楼 3 单元 201 室
户主：宋西环 妻：杨列青
儿子：宋宝银 儿媳：孙晓敏 孙女 宋雨芮



敬告

尊敬的鑫琦业主您好：

鑫琦浴池已于近日向广大居民提供服务，为充分体现“一家人，一家亲”的和谐理念，方便洗浴，经公司董事会决定，凡是在我辖区购置楼房的业主和经营户，均可持有效证件，到鑫琦物业办公室登记备案，由物业公司根据实际情况为您办理“鑫琦居民登记卡”。（户主本人及常住我辖区内的居民和经营户，持卡可享受洗浴半价的优惠待遇。）

望广大居民和经营户看到本通知后于三日内到物业登记办理。

有效证件包括：

- 1、户主身份证及一寸彩色免冠照片
- 2、房产证(购房合同)或经营用房租赁合同
- 3、不欠物业公司水电等相关费用

鑫琦集团

2016 年 11 月 27 日



鑫琦浴池洗澡须知

广大居民：

您好，经过前期的紧张施工，目前鑫琦浴池准备工作已经全部完成，已于 11 月 24 日正式投入使用。为了广大顾客有一个更好的洗浴环境，现将有关事项通知如下：

- 一、浴室开放时间：
1、每周五、六、七三天。2、营业时间：早上 8:30——晚上 8:30。
- 二、注意事项：
1、广大鑫琦居民与经营户可持户主身份

证明到物业办公室办理鑫琦居民登记卡(具体条件请阅敬告)。

2、进入浴池时，请大家保管好自己的贵重物品，防止丢失。

3、洗澡时请大家必须节约用水，洗毕应立即关闭龙头，爱护浴池公共设施，损坏要按价赔偿。

4、洗澡时必须保持公共卫生，不准随地吐痰或大小便，不准乱扔果皮、碎纸等杂物，望互相监督。

曝光台

11 月份下半月集团公司各负责人罚款明细(单位:元)

日期	工作人员	罚款事宜	罚款金额
2016.11.15	桑 鲁	报销单据签字潦草	20
2016.11.15	宋庆超	报销单据签字潦草	20
2016.11.15	葛 丹	第一负责人外出，不配合督查组检查周计划	50
2016.11.16	宋光镜	早点名学习不用心，学习内容与感想不一致	50
2016.11.17	宋海霞	审核单据不认真，原始单据与报销单据不符	50
2016.11.17	宋 利	审核单据不认真	50
2016.11.17	宋庆超	安排工作拖拉，办公楼擦鞋机电线未及时布置	100
2016.11.18	张艳春	审核单据不认真	100
2016.11.18	金 慧	审核单据不认真	50
2016.11.20	宋光镜	办公楼天花板多处有蜘蛛网	30
2016.11.20	张艳春	开发公司财务物品乱	20
2016.11.24	桑 鲁	员工请假未上报考勤处	50
2016.11.24	李 梅	工作不负责，员工学习纪律松懈	50
2016.11.26	张 宁	检查工作不到位	50
2016.11.27	宋庆亮	开会迟到	50
2016.11.27	宋光明	安排工作未及落实	50
2016.11.27	宋光池	门头广告牌霓虹灯多处不亮，监督不到位	100
2016.11.27	宋建生	门头广告牌霓虹灯多处不亮，监督不到位	100
2016.11.27	宋光明	门头广告牌霓虹灯多处不亮，监督不到位	100
2016.11.27	陈述河	加工厂车间卫生差	100

孕妇多吃什么将来孩子聪明

一般来说，胎儿的神经系统是发育最早的器官，神经管在妊娠的第 4 周末闭合，孕 5 个月内脑成形，结构完善。从怀孕第 3 周开始，胎儿大脑神经细胞以每分钟 25 万个的速度增生，到出生时，一个婴儿约有 1000 亿个神经细胞。一个人出生时神经细胞数量有多少，就是多少，以后不再增加。那么，如何促进胎儿神经系统的发育，也就是如何使孩子

更聪明，是每个孕妇最关心的问题。从整个孕期营养补充看，孕妇多吃什么能促进胎儿的神经系统发育呢？

胎儿神经系统的构成主要是蛋白质、脂类等物质，因此孕妇多吃含这两种物质丰富的食物，对将来孩子的智力发育大有好处。蛋白质主要存在于各种瘦肉、鱼、鸡、牛奶等食物中，孕妇每天吃一两就可以了。当然，其他营养

也并不是不重要，维生素、微量元素也不能缺少。

计生办：孙海英



弘 扬 新 风 正 气

坚 定 理 想 信 念